



Information till Brf Rosenstigen Medlemmar

Nyligen passerade stormen **Otto** oss. Efter att ha gjort en snabb kontroll av lägenhetens fönster och balkonger och inte hittat några fel så undrar man, som styrelsemedlem, har det hänt något med våra hus och trädgård? Har någon drabbats av skada? Efter snabb koll inga anmälningar. **Vad skönt! Ett stort tack till Er som plockade undan och flyttade in era prylar!**

Är vi förberedda för att kunna hantera kommande tuffare stormar och vad kan våra hus klara av? Ska vi ta fram en checklista "Att göra vid en stormvarning"? Tidigare har det gjorts vissa förstärkningar av balkonginglasningarna. Styrelsen kommer att fundera på detta när vi uppdaterar vårt regelverk och vår långsiktiga *Underhållsplan*.

Bredablick Brf Rosenstigen nya förvaltningsorganisation

Strax efter nyår kom den första gula bilen från **Bredablick** till Victorias väg 6 – 10. Verksamheten är nu i gång. Fastighetsskötarna har börjat med sina ronder (tisdag udda veckor), veckostädning (på torsdagar) och ett antal åtgärder har genomförts av den tekniska förvaltningen. Avgiftsavier har skickats ut och fakturor hanteras nu av den ekonomiska förvaltningen.

I slutet av mars ska vi vid ett möte diskutera trädgården.

Vi försöker nu samtidigt hitta våra olika roller för att få igång ett väl fungerande samarbete.



Vilka tjänster erbjuder då Bredablick Dig som medlem:

Du kan ringa till **Kundtjänst 010-177 59 00 vardagar kl 07.00 – 16.00** och antingen göra en **felanmälan** eller fråga om hjälp när det är något som berör din lägenhet. Du kan då bli vidarekopplad till någon som kan mer om ditt ärende eller så ringer hen upp dig.

Du kan också välja att gå in på www.bredablickgruppen.se och fylla i en **felanmälan**.

Vid **akut vattenskada**, ring dygnet runt **010-177 59 00** samt kontakta någon i styrelsen.

Bredablick kan även offerera tjänster för åtgärder i din lägenhet med ROT/RUT avdrag. Arbetet genomförs av Bredablicks personal eller med stöd av annat företag.

Blanketter för ansökan. Som medlem har du nu tillgång till ett antal blanketter för bl a:

- Ansökan om uthyrning av bostadsrätt i andra hand
- Ansökan om utträde ur föreningen alternativt för att bli medlem i föreningen
- Ansökan om ändring och renovering i lägenhet
- Ansökan om e-postavisering alternativt för autogiro.

Gå gärna in på Bredablicks hemsida www.bredablickgruppen.se och läs mer!

Kommande underhållsaktiviteter

Personal från Bredablick kommer snart att ta kontakt med dig/er för att boka tid för översyn av element med termostater samt en kontroll av fönster- och balkongplåtar.

Mer information på vår Föreningsstämma söndagen den 2 april!

Styrelsen