



Informationsbrev till Brf Rosenstigen Medlemmar

Extra föreningsstämma genomförd

26 av våra 36 bostadsrätter deltog i den extra föreningsstämman för att välja ny revisor och två ledamöter till valberedningen.

Kopior av protokollet är utlagda i postfacken och anslagna på föreningens anslagstavlor.

Synpunkterna som berörde valberedningen kommer att behandlas vid nästa föreningsmöte.

Ny månadsavgift fr o m 2023-01-01

Styrelsen kan konstatera att vi behöver höja våra månadsavgifter, bland annat på grund av ökade fjärrvärmekostnader och osäkra elpriser. Men framför allt för höjda räntor på två av våra lån. Avgifterna höjs med 10% från och med den 1 januari 2023.

Detta ger följande nya månadsavgifter:

2 rum 56 kvm	3 457 kr
3 rum 84 kvm	4 217 kr
3 rum 90 kvm	4 457 kr
3 alt 4 rum 106 kvm	5 137 kr
4 alt 5 rum 110 kvm	5 257 kr

Vi kan alla bidra med att sänka våra driftkostnader genom att dra ner på värmen något (kanske en tröja extra), minska förbrukningen av varmvatten och kanske vädra med förnuft.

Föreningen får en ny Förvaltning

Den 1 januari 2023 övertar **Bredablick Förvaltning** rollen som förvaltare från A Fastigheter. Detta innebär att vi får en leverantör av en sammanhållen förvaltning av ekonomi, teknik, fastighetsskötsel, lokalvård, trädgård och miljö. De nya avtalen innebär en bättre och tydligare fördelning av föreningens olika uppgifter och verksamheter.

För dig som medlem blir det enklare att göra en felanmälan. Antingen via telefon på dagtid kl 7 – 16 eller via Bredablicks hemsida dygnet runt (24 tim). Du kan då även få råd om det är en skada som har inträffat din egen lägenhet.

Vi återkommer med mer information om Bredablick och hur den framtida förvaltningen kommer att fungera och vara organiserad.

Våra Trivselregler 2022-02-09

I våras delades **Våra Trivselregler** ut till samtliga medlemmar. Tanken med denna är att man enkelt i en och samma folder ska kunna få övergripande information om vad som gäller inom föreningen. Foldern bygger bland annat på föreningens stadgar och innehåller sådant som kan vara bra att känna till för nuvarande och för kommande nya medlemmar.

Det kan också vara bra att påminnas om vilket ansvar vi som medlemmar har när det gäller lägenheterna och deras skötsel. Man kan läsa mer om just detta i paragraf 35 i stadgarna.

www.rosenstigen.bostadsratterna.se

Tack Monica Johansson för att du hjälper oss att uppdatera vår hemsida. Ambitionen är att det ska bli en hemsida som är helt öppen för våra medlemmar, liksom intresserade köpare och mäklare. En del bilder och dokument kommer att rensas bort och vi satsar mer på en presentation av vår förening och vilka fantastiska hus vi bor i.

Höstens servicearbeten

Ni får gärna hjälpa oss med att torka av fönsterbleck och plåtdetaljer när ni städar balkonger och uterum inför vintern. Då rinner snö och regnvattnet enklare av.

Styrelsen planerar att före december månad göra en mindre tillsyn av våra ventilationsanläggningar. Där ingår bland annat byte av trasiga gummipackningar och nya filter. Vi återkommer med datum och aktuella tider.

Nya medlemmar

Vi hälsar följande nya medlemmar hjärtligt välkomna i föreningen:

Gunilla o Ulf Rosengren i 6:an
Britt-Marie o Stefan Malmberg i 8:an
Anna o Kenneth Troedsson i 8:an
Kerstin o Håkan Eriksson i 10:an.

Vill du ha kontakt med STYRELSEN?

Mejla info@brfrosenstigen.se

Styrelsen