



Informationsbrev nr 49 till Rosenstigen's Medlemmar!

Bästa Medlemmar!

Efter att ha firat vårt 10 års jubileum i september har sedan tiden bara sprungit i väg. Gå gärna in på vår hemsida www.brfrosenstigen.se och titta på de texter och bilder som Monica Johansson förtjänstfullt har lagt in. Inte dumt att få återuppliva "gamla" minnen igen.

I förra infobrevet nr 48 redovisades ett antal aktiviteter som var på gång. Nog har det hänt en hel del! Vår vaktmästare Gert Johansson har jobbat hårt med att gå igenom och kontrollera våra fönster och dörrar vad gäller rost och funktion. Detta har föranlett ett antal underhållsåtgärder från både Gert och våra entreprenörer som vi anlitar för att åtgärda de större fel som vi upptäcker.

I samband med några kraftiga regnväder på sensommaren var vår ordförande i kontakt med Ängelholms kommun för att få kommunen att vidta åtgärder så att inte våra hus skulle bli utsatta för översvämmande vatten från bäcken. Hade bäcken vid senaste tillfället stigit ytterligare några cm hade vi haft vatten kring våra hus. Den observante har nog även sett att den senaste tidens snösmältning har inneburit ett högt flöde. Kommunen kommer i vår rensa dammen närmast havet och växtligheten efter vår del av strandvägen.

Under ett antal regnväder har det även blivit en sjö framför 8-ans entré. Den är nu borta. Sebastian Arkö har med sin grävare fixat till så att "Lake Victoria" nu är "ett minne blott".

I slutet av oktober var det då dags för den obligatoriska treårskontrollen av våra ventilationssystem. Efter att ha gått igenom ett antal lägenheter upptäckte kontrollanterna att det fanns ett antal problem som måste åtgärdas genom att byta fläktar, manöverpaneler eller rensa ventilationsrör i främst badrummen. Detta innebar att kontrollen inte slutfördes. Den kommer att återupptas den 11 och 12 januari 2022. Mer om detta kommer att skickas ut till de medlemmar som berörs.

Arbetet med underhållsplanen har fortsatt och vi började nu se fram emot en bättre planering av våra underhålls- och reparationsåtgärder. I den planeringen ingår Gert Johansson som en viktig aktör. Då får vi beskedet att vår ovärderlige "vaktmästare" Gert Johansson har bestämt sig för att han från och med årsskiftet lämnar sitt uppdrag och blir pensionär på heltid.

Det är med vemod vi meddelar detta, då Gert varit den som i tio år sett till att vår bostadsrättsförening med dess invånare haft en kunnig praktiker nära att kunna vända sig till med stort och smått. Det har varit både tryggt och en fantastisk lyx för oss som bor här att alltid kunna få hjälp och värdefull kunskap, något som uppskattats mycket av såväl medlemmar som styrelse. Gerts fina kontaktnät har också bidragit till att saker och ting snabbt och proffsigt har blivit gjorda. Han har haft kontroll på våra hus, sett vad som behövs göras med underhåll, reparerat och ställt saker till rätta. Alltid serviceinriktad och hjälpsam, så vilket tomrum han nu lämnar efter sig.

Styrelsen jobbar nu med att vi fr o m den 1/1 2022 ska ha en funktion som kan ta hand om delar av det som Gert har bistått med. Det kommer att finnas nya kontaktpersoner att vända sig till. Mer information kommer.

En liten Julklapp är att styrelsen har beslutat att månadsavgifterna för 2022 ska var samma som för 2021.

Vi önskar att vi alla kan hålla oss friska, att vi kan fira helgerna tillsammans med nära och kära samt alla en

God Jul och Gott Nytt År 2022!

Styrelsen

