

Brf Rosenstigen Ekonomi	BUDGET	UTFALL	BUDGET
	2022	2022	2023
<b>INGÅENDE LIKVIDA MEDEL 1. januari</b>	<b>403 771</b>	<b>403 771</b>	<b>346 134</b>
<b>INTÄKTER</b>			
Månadsavgifter	1 687 200	1 687 200	1 855 824
Annan intäkt	3 000	21 065	4 000
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>1 690 200</b>	<b>1 708 265</b>	<b>1 859 824</b>
<b>DRIFTKOSTNADER</b>			
Hyra cykelförråd	-16 000	-16 000	-18 000
Fastighetsskötsel	0	0	-62 000
Utemiljö	-70 000	-59 000	-108 000
Städning inkl fönsterputs trapphus	-88 000	-93 440	-101 000
Vinterrenhållning	-10 000	-7 521	-10 000
Fastighetsel	-46 000	-53 804	-60 000
Uppvärmning	-250 000	-240 495	-270 000
Vatten och avlopp	-72 000	-72 293	-76 000
Avfallshantering löpande abonnemang	-65 000	-63 086	-70 000
Sopkärlsvätt	-10 000	-9 858	-10 500
Försäkring	-45 000	-41 269	-37 000
Bredband/kabel tv	-60 000	-60 048	-63 000
Porttelefon	-6 000	-6 648	-6 000
Fastighetsskatt	-26 000	-54 684	-54 000
<b>SUMMA DRIFTKOSTNADER</b>	<b>-764 000</b>	<b>-778 146</b>	<b>-945 500</b>
<b>UNDERHÅLLSKOSTNADER</b>			
UH av lokaler, el	-26 600	-33 877	-15 000
UH av gemensamma utrymmen övrigt	0	0	-20 000
UH av installationer, värme	-40 400	-5 069	-25 000
UH av installationer, ventilation	-75 000	-175 575	-70 000
UH av installationer, hissar	-21 800	-19 607	-23 000
UH av installationer, brandlarm	0	0	-5 000
UH av huskropp	-90 000	-43 697	-69 000
UH av markytor	-85 000	-14 781	-60 000
Arvode Teknisk förvaltning	-10 000	-16 798	-60 000
Förbrukningsmaterial teknisk förv	0	0	-5 000
Övriga arvoden - Underhåll	-135 000	-44 000	-15 000
Skattefri bilersättning	0	-117	-2 000
<b>SUMMA UNDERHÅLLSKOSTNADER</b>	<b>-483 800</b>	<b>-353 521</b>	<b>-369 000</b>
<b>ADMINISTRATIVA KOSTNADER</b>			
Kontorsmaterial	-7 000	-5 992	-10 000
Kostnader styrelsemöten	-10 000	-2 748	-4 000
Revision	-8 000	-6 500	-20 000
Ekonomisk förvaltning	-55 000	-68 750	-80 000
IT - tjänster	-4 000	-1 063	-4 000
Bankkostnader	-5 000	-3 219	-5 000
Gemensamma aktiviteter	-10 000	-7 475	-5 000
Medlemskap Bostadsrätterna	-7 000	-5 290	-6 000
Styrelsearvoden	-50 000	-50 000	-40 000
Arbetsgivaravgifter	-20 000	-10 077	-10 000
<b>SUMMA ADMINISTRATIVA KOSTNADER</b>	<b>-176 000</b>	<b>-161 114</b>	<b>-184 000</b>
<b>SUMMA KOSTNADER VERKSAMHET</b>	<b>-1 423 800</b>	<b>-1 292 781</b>	<b>-1 498 500</b>
<b>LÅNEKOSTNADER</b>			
Amorteringar	-350 000	-225 000	-100 000
Räntekostnader	-120 400	-153 671	-301 453
<b>SUMMA kostnader för lån</b>	<b>-470 400</b>	<b>-378 671</b>	<b>-401 453</b>
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>1 690 200</b>	<b>1 708 265</b>	<b>1 859 824</b>
<b>SUMMA VERKSAMHETSKOST</b>	<b>-1 423 800</b>	<b>-1 292 781</b>	<b>-1 498 500</b>
<b>SUMMA LÅNEKOSTNADER</b>	<b>-470 400</b>	<b>-378 671</b>	<b>-401 453</b>
<b>FÖRÄNDRING KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>	<b>0</b>	<b>4 926</b>	<b>0</b>
<b>FÖRÄNDRING KORTFRISTIGA SKULDER</b>	<b>-100 000</b>	<b>-99 376</b>	<b>-100 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-304 000</b>	<b>-57 637</b>	<b>-140 129</b>
<b>UTGÅENDE LIKVIDA MEDEL 31 december</b>	<b>99 771</b>	<b>346 134</b>	<b>206 005</b>