



Föreningens nya styrelse

Söndagen den 2 april genomfördes 2023 års föreningsstämma enligt utsänd kallelse. Verksamhetsåret 2022 kom att präglas av omvärldshändelser, räntehöjningar, kostnadsökningar och stigande inflation.

Tidigt valde dåvarande styrelse att revidera budgeten så att planerade amorteringar och vissa planerade investeringar utgick för att ta höjd för ökande el-, värme- och räntekostnader. Det blev också tydligt att månadsavgifterna behövde höjas. Dessa höjdes första januari med 10%.

Vid samma tidpunkt började föreningens nya förvaltningsorganisation sitt arbete. Ett arbete som nu är i full gång.

Vid stämman deltog 37 medlemmar som representerade 24 av 36 lägenheter.

Den nya styrelsen består av:
Håkan Eriksson ordförande
Eva Pettersson vice ordförande
Gerhard Riede ledamot
Göran Brauer ledamot
Jan-Everth Olsson ledamot

Till ny valberedningen valdes:
Trygve Ström sammankallande
Kenneth Troedson
Monica Johansson (Fyllnadsval av styrelsen)

Även om en höjning av våra avgifter har gjorts, ser vi en fortsatt kostnadshöjning som gör att vi antagligen måste höja avgifterna ytterligare.

Under 2022 blev vi tvungna att skjuta på planerade trädgårdsarbeten för att prioritera våra fastigheters inre och yttre underhåll. Målet är också att skapa en ekonomi som svarar upp mot våra framtida behov och som säkerställer ett bättre kassaflöde.

Hänt i början 2023

Ventilationssystemen
En del av de fel som upptäcktes i höstas har åtgärdats. Ett underhållsavtal har tecknats med

Lindsells i Helsingborg för den årliga tillsynen och filterbytena. Tillsynen beräknas ske under november.

Värmesystemet
Glädjande är att vi har blivit fler som bor permanent i lägenheterna. Styrelsen märker det på att leveransen av värme har ökat från vårt fjärrvärmeverk och ger ökade kostnader. I oktober kommer därför personal från Bredablick besöka oss i lägenheterna för att kontrollera element och rengöra termostater. När det har gjorts kommer Prenad att göra sin årliga kontroll och tillsyn av vår värmeanläggning.

Målet är att trimma denna för att kunna sänka kostnaderna och värmen för att på så sätt kunna skapa en bra miljö.

Gemensam vatten- och elförbrukning
Insatser har gjorts för att försöka minska förbrukningen av antalet kWh och att vi alla bidrar med att spola mindre och att inte tända i onödan.

Husets fasader behöver underhållas och därför begär styrelsen nu in offerter via Bredablick på en "tvättning" av husens putsade väggar. Detta är ett led inför att undvika skador.

Städning gemensamma utrymmen
Under tiden april till september sker städningen varannan vecka och övrig tid varje vecka. Vi prövar detta nu och utvärderar till hösten.

Trädgården
Inriktning i stort är att genomföra mindre åtgärder tills vi har fått fram en ny plan.

Styrelsen kommer att kalla till ett möte efter sommaren. Tanken med detta är att vi får tillfälle att veta vad ni önskar av styrelsen och att alla får tillfälle att ställa frågor. Så ladda upp med frågor. Är det något som ni tror att vi måste förbereda så mejla detta till

hakan.eriksson@bjarekraft.se.

Med vänlig hälsning
Styrelsen