



Informationsbrev till Rosenstigen's Medlemmar

Under de gångna månaderna har vi i styrelsen jobbat med att ta fram en underhållsplan för våra fastigheter. Vi kan konstatera att de är i gott skick. Som vi idag kan se så ligger de stora renoveringarna längre fram i tiden. Dock finns det ett antal mindre men viktiga delar på våra fastigheter som vi måste underhålla med jämna mellanrum och som påverkar dig.

För att kunna genomföra kontroller och underhåll av fastighetens fönster, balkonger, inglasningar och ventilation behöver vi tillstånd från bostadsrättsägaren att komma in i lägenheten. Det bästa är om du själv är hemma och kan öppna och släppa in oss. Då får du själv en uppfattning om vad vi har gjort och varför. ***Kan du inte vara med så måste du meddela oss och ge oss tillstånd till att använda vår huvudnyckel.***

Den 11 oktober och några veckor framåt kommer ***Gert Johansson*** att besöka dig och genomföra arbeten enligt nedan. Är inte någon hemma medverkar även ***Bengt Petersson***.

- Lägenheternas öppningsbara fönster kommer att kontrolleras vad avser rost och funktion samt smörjas. Kontroll av samtliga fönsterblecks status för att ev senare bytas ut mot målade aluminiumbleck.
- Kontroll och smörjning av dörrstopps funktionen på våra dörrar till balkong/uteplats/inglasat uterum. När man öppnat dörren och i öppet läge drar ner handtaget, som för stängning av dörren, så stannar/låses dörren i det läge som man önskar. Om man sedan i låst läge försöker med kraft ändra dörrens läge, utan att ta upp handtaget, riskerar funktionen att gå sönder. Funktionen kommer att bytas ut om den inte fungerar.

Gert kommer att ta kontakt med dig för att komma överens om tidpunkt för besöket.

Arbetet tar ca 1 timma. Vi behöver också din hjälp med att:

- Plocka bort blomkrukor och annat som finns placerat på fönsterbänken till de öppningsbara fönstren. Eventuellt även möbler som är i vägen framför fönstren.
- När du plockat bort sakerna från fönstret passa då på att torka av fönsterramen och fönsterkarmen. Det ökar fönstrets livslängd och underlättar Gerts underhållsarbete.

Den 26 och 27 oktober är det dags för kontroll av våra lägenheters ventilationssystem. Företaget, ***Crendo*** från Halmstad, kommer att göra en s k OVK-kontroll (Obligatorisk VentilationsKontroll) som ska göras var tredje år. Man gör luftmätningar i till- och frånluftsventilerna i alla rum och dokumenterar detta. Även årligt byte av filter genomförs. Du kan underlätta kontrollen genom att skapa svängrum i klädkammaren vid anläggningen. I lägenhet där det inte finns någon hemma medverkar även ***Trygve Ström***.

Tider för besöken den **26 resp 27 oktober** anslås veckan före på anslagstavlan i entréplan. ***Om ingen kan vara hemma och öppna, meddela detta till Trygve tfn 076-2477137.***

Styrelsen