

Brf Rosenstigen
Vejbystrand 22-08-29

Hej alla Medlemmar,

Sommaren lider mot sitt slut och vi hoppas att alla kunnat njuta av sol, bad och vila. Vilka fantastiska lägen våra hus har, ibland får man verkligen nypa sig i armen när solen så magiskt går ner i havet.

Styrelsearbetet är nu i full gång igen och nedan följer lite kort om vad som är på gång.



Extra föreningsstämma – poströstning

I samband med ordinarie föreningsstämma 22-04-09 meddelade tidigare revisor i ett sent skede att han avsåg att pensionera sig under 2022. Ingen ersättare fanns då att tillgå och styrelsen fick i uppdrag av mötet att senare utse en revisor. Detta kan styrelsen inte göra enligt stadgarna, utan detta behöver göras vid en föreningsstämma. Därför bifogas med detta brev en kallelse som samtidigt är ett svarsformulär för poströstning. Det blir alltså en extra stämma utan fysisk närvaro, där vi utser en revisor med revisionsföretag samt ytterligare två ledamöter till valberedningen.

Fyll i och skicka in formuläret eller lägg det i föreningens postfack på Victorias Väg 8, dock **senast 22-09-25**.

Nya avgifter 2023

Vid årsstämman i april aviserades också att föreningen kommer att behöva göra en uppräknning av årsavgifterna. Orsaken är det förändrade ränteläget för de lån som ska omförhandlas, liksom fördyrade omkostnader för t ex värme och el. De nya hyresavgifterna kommer att gälla från 2023-01-01. Mer om detta i nästa ordinarie *Informationsbrev* som kommer i mitten av oktober.

Ny teknisk förvaltning

I oktobers infobrev hoppas vi också kunna presentera ny teknisk förvaltning av våra fastigheter, dvs professionell hjälp för fastighetsskötseln. Styrelsen kommer under september att ta in offerter för att få uppdragsbeskrivningar och prisbild från entreprenörer. Ambitionen är att upphandla en så kostnads-effektiv, men samtidigt välfungerande teknisk förvaltning som möjligt.

Styrelsen har också fångat upp synpunkter som kommit in under sommaren från medlemmar och försöker nu åtgärda det som behövs. Det har bl a handlat om olovligt parkerade cyklar och bilar, soprummen, hemsidan och nattbelysningen. Har du frågor eller funderingar, kontakta någon av oss i styrelsen, så hoppas vi kunna hjälpa till på bästa sätt.

Till sist bifogas föreningens nya **Boendeförteckning**.

Nu önskar vi er alla en fin september!

Hälsningar
Styrelsen/KS