



Informationsbrev till Brf Rosenstigen's Medlemmar

Hej!

Nu har halva år 2022 avverkats och en skön midsommarhelg har passerat med soligt väder och en fin midsommarstång på plats. Tack Eva med flera för det!

Första halvåret har präglats av det som har hänt och händer i vår omvärld och hur detta påverkar och återspeglas i Rosenstigen's "mindre" värld. Styrelsen har ägnat mycket tid åt att planera för framtiden och samtidigt ta hand om och åtgärda de fel och brister som upptäcktes under 2021 och början 2022.

Arbetet i den nya tillsynsorganisationen, från 2022-01-01, har gett styrelsen bra kunskaper om vad *teknisk förvaltning* innebär och konstaterar att detta är ingenting för amatörer. Diskussioner pågår nu med några aktörer på bostadsmarknaden om att kunna upphandla en tjänst som *fastighetsförvaltare*. Planeringen är att det ska finnas en fastighetsförvaltare den 1 september. Samtidigt ser vi även över våra tillsyn- och serviceavtal med olika företag.

Att få till ett avtal med en teknisk förvaltare möjliggör även för styrelsen att kunna ägna mer kraft och tid till att bland annat hantera övriga frågor och de stigande kostnaderna som drabbar alla boendeformer.

Som tidigare aviserats har vi en avgiftshöjning som behöver genomföras 2023. Idag utgår vi ifrån 5 % i höjning, men den kan också bli något högre. När räntan på vårt stora lån på 8 Mkr skrivs om 2025, så måste vi räkna med en höjning av avgiften igen redan 2026. Hoppet står till att detta inte ska behövas.

I slutet av maj fick samtliga medlemmar information om att vi bytt försäkringsbolag från Länsförsäkringar till Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring, som är ett samarbete mellan Bostadsrätterna, Söderberg & Partners och Folksam. Vad vi kan se en bättre försäkring för oss. Händer något och du behöver utnyttja ditt "Bostadsrättstillägg" kontakta Folksam. Se anslag i entrén.

Har Du någon annan fråga/synpunkt kontakta gärna husvärd eller någon av oss i styrelsen, se "Kontaktlistan"!

Med vänliga hälsningar Göran Brauer ordförande

Fortsatt skön sommar önskar din styrelse!!!