



## Informationsbrev till Brf Rosenstigans Medlemmar

### Föreningens nya förvaltning

Styrelsen har nu tecknat avtal med **Bredablick Förvaltning Skåne AB** att från 1 januari 2023 svara för **Brf Rosenstigans** förvaltning av verksamhetsområdena:

- Ekonomi med ekonomisk Förvaltare
- Teknisk ledning med teknisk Förvaltare
- Fastighetsservice
- Städning och
- Utemiljö.

Med den nya förvaltningen får styrelsen rätt stöd och kompetens för att lösa sina uppgifter, samtidigt som föreningens medlemmar får tillgång till en utökad service vad avser ekonomi, felanmälan och tekniskt stöd.

Detta innebär att styrelsen nu kan lägga mer tid på framtida förbättringar och underhåll av fastigheter och trädgård. Bra boendekostnader och boendemiljö ska även i fortsättningen ge våra lägenheter en bra avkastning.

Inom kort skickar **Bredablick** ut hyresavierna för första kvartalet 2023. Med dessa kommer även ett Informationsblad som berättar kort om **"Vad du/ni behöver tänka på"** som medlem i vår förening.

Vi kommer fortlöpande under våren orientera om det förändringsarbete som vi nu startat.

I samband med vår **Föreningsstämma 2023** (preliminärt lördagen den 15 april) kommer mer information

### Hänt under sista kvartalet 2022

#### Våra Ventilationssystem

Den 15 och 16 november genomfördes en översyn av våra ventilationssystem. Tack för Din hjälp att plocka undan så att vi kom åt aggregatet samt att vi enkelt och snabbt kunde boka om en del tider.

Översynen visar på att det finns åtgärder som måste planeras in och genomföras. En del är akuta och kommer att genomföras så snart som möjligt. Kontakt kommer att tas direkt med berörda.

Mer information på Föreningsstämman i april

#### Vårt Värmesystem

Strax före det första snöfallet kom det första larmet om att värmen inte nådde upp till den översta lägenheten i 6:an. En översyn gjordes av lägenheterna högst upp i våra tre hus och värmeflödet mellan husen justerades.

Även här behövs en allmän översyn. Rör och element behöver rensas och värmeflödet bör återställas till rätt nivåer. Genom detta kan vi få en bättre boendemiljö och en mer hälsosam temperatur inomhus.

En lägre förbrukning innebär också vi minskar våra kostnader.

Redan nu kan Du göra en insats genom att **"motionera/vrida"** elementens termostater fram och tillbaka några gånger.

Och fortsatt gärna att vädra med förnuft!

#### Ny upplaga av Våra Trivselregler

I våras delades Våra Trivselregler ut till samtliga medlemmar. I och med att vi nu byter förvaltare mm så kommer broschyren att uppdateras. En ny upplaga beräknas klar i vår till Föreningsstämman.

En uppdatering av **Brf Rosenstigans interna Kontakter** kommer i postfacken innan nyår

#### Hemsidan uppdaterad och är "öppen"

Tack Monica för att du har bistått styrelsen med att uppdatera vår hemsida. Nu kan alla läsa vår hemsida utan lösenord och den har uppdaterats med aktuell information.

Vi tycker att delar av vår ambition är uppfylld. Det vi återkommer med är att försöka satsa mer på att presentera vår förening och vilka fantastiska hus vi bor i.

**Tack för i år!**

**God Jul  
och**

**Gott Nytt 2023**

**önskar Styrelsen**