



## Information

Hej alla medlemmar i Rosenstigen

Här kommer lite information i skriftlig form eftersom vi fick ställa in informationsmötet vilket antagligen var rätt beslut med tanke på den ökade spridningen av Covid. Vi får hoppas att den stannar på en acceptabel nivå.

Som vi informerade på informationsmötet så indikerade vi att det kommer att behövas en större ökning av avgiften 2024. Ni har säkert läst artiklar om höjningar med upp till 40% bland annat i vår tidning "Bostadsrätterna" som alla får.

Orsaken till detta är flera och några av dem är naturligtvis de allmänna kostnadsökningar i samhället. Några exempel som sticker ut är ökade räntekostnader från 153 tusen år 2022 till år 2024 beräknas bli 337 tusen. Vi får också kraftigt ökade kostnader för värme som under samma period ökar från 240 tusen till 315 tusen.

En post som kräver mer och där ökade krav finns är avsättning till underhållsfonden där man rekommenderar 200 kr per m<sup>2</sup>. Vi har inte sträckt oss så långt utan kommer att ta fram en egen underhållsplan vilket ska bli vår vägledning för vårt framtida underhåll.

För att klara ovanstående krav och en långsiktig hållbar ekonomi så kommer vi att behöva öka avgifterna med 20 % från och med årsskiftet.

Avgifterna kommer därmed bli följande

Typ lägenhet	2023	2024
2 rum och kök 65 m <sup>2</sup>	3457:-	4148:-
3 rum och kök 84 m <sup>2</sup>	4217:-	5060:-
3 rum och kök 90 m <sup>2</sup>	4457:-	5348:-
4 rum och kök 107 m <sup>2</sup>	5137:-	6164:-
4 rum och kök 110 m <sup>2</sup>	5257:-	6308:-

### Ny belysning

Förbudet att använda lampor som innehåller kvicksilver innebar nyligen en modifiering av våra armaturer och byte till LED lampor. På detta sätt återanvänds våra snygga armaturer. Strömbrytarnas funktion har ersatts av rörelsesensorer som tänds och släcker lamporna i trapphusen när någon passerar. Även ytterbelysningen och nattbelysningen är modifierad. Allt för en fortsatt bra säkerhet till en lägre energiförbrukning.

Styrelsen genom Håkan Eriksson  
Rosenstigen BRF