

INFOBREV  
NR 65  
2024-11-30



Kära Medlemmar !

Så har det blivit dags för årets sista ordinarie informationsbrev. Ett varmt tack till alla medlemmar för det stöd vi fått under året som gått. Den goda stämning som råder inom vår förening har varit oerhört betydelsefull för styrelsens arbete.

### **NYA VÄGSKYLTA**

Det har nu blivit ännu lättare att hitta inom vårt område. Kommunen har kompletterat tidigare skylt med två nya.

### **NYA BRANDSLÄCKARE**

Som ni noterat blev det en brandsläckare per våningsplan i stället för två per hus. Denna lösning blev helt enkelt billigare än att återställa väggarna efter nedmontering av de gamla släckarna. Vi rekommenderar fortfarande alla medlemmar att se över sitt eget brandskydd, särskilt nu i adventsljusens tid.

### **HJÄRTSTARTARE**

Föreningarna Kvistgården, Trollskogen och Rosenstigen har samtliga fattat beslut om att införskaffa en gemensam hjärtstartare. Tanken är att den ska placeras under taket vid infarten till Brf Trollskogens garage. Brf Trollskogen ombesörjer att startaren kommer på plats. Kostnaderna delas lika mellan våra tre föreningar. Vi återkommer när den är på plats.

### **BELYSNING PÅ PILTRÄDSBUSKEN**

Den stora pilträdsbusken mellan våra hus kommer snart att belysas från tre olika håll via markspots. Vi hoppas att elektrikern hinner före tomten.

### **INGLASADE BALKONGER**

Efter diskussion på vårt informationsmöte den 15 september kom mötet fram till att underhållsansvaret för inglasningarna bör återgå till respektive lägenhetsinnehavare. Styrelsen tog fasta på detta och beslutade så på föreningens styrelsemöte den 24 oktober. Sjölands Bygg och Glasmontage AB har nu meddelat att samtliga reservdelar finns tillgängliga. Berörda lägenhetsinnehavare kommer att offereras enligt besiktningsprotokoll. Alla åtgärder är givetvis frivilliga och det står var och en fritt att ta ställning till hur man önskar gå vidare. Styrelsen kommer att hjälpa till med samordning för dem som önskar anlita Sjölands.

## **LADDSTOLPAR FÖR ELBILAR**

Styrelsen undersöker fortsatt möjligheten att utrusta några parkeringsplatser med laddstolpar. Om du i närtid tänker köpa en elbil eller laddhybrid, hör av dig till oss. Även du som funderar på att köpa en elbil eller laddhybrid längre fram ombedes höra av dig. Skicka ett enkelt meddelande till oss via [info@brfrosenstigen.se](mailto:info@brfrosenstigen.se)

## **FÖRENINGENS EKONOMI**

En orolig omvärld har lett till ökande utgifter för i stort sett allt, inte minst för fjärrvärm. Styrelsen har arbetat intensivt med att se över våra kostnader, bland annat genom analys och utvärdering av befintliga avtal.

I juli 2025 läggs vårt bundna lån om 8 mkr om. Den exceptionellt låga räntan på 0,89% kommer förstås att höjas. Å andra sidan förväntas räntan på vårt rörliga lån om 5,3 mkr minska.

Tillsammans med justeringar av avgiften börjar vi nu närma oss de nivåer bankerna kräver för finansiering av eventuellt framtida investeringar.

På senaste informationsmötet indikerade vi att målet var att lägga en avgiftshöjning om någon procent över inflationen. Detta klarar vi. Från och med 1 januari 2025 sker en avgiftshöjning med 3%.

## **FÖRENINGENS AVTAL**

Föreningen ingick i januari 2023 ett avtal med Bredablick som innebar en helhetslösning omfattande ekonomi, teknik, fastighetsskötsel, städning och utemiljö. I våras sa vi upp alla avtal utom ekonomifunktionen.

När det gäller teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har vi kommit fram till nya lösningar i föreningens egen regi. Från och med årsskiftet blir Bernt Bondesson och Ulf Gånvall föreningens husvärdar. De kommer att överta den rondering av fastigheten som tidigare utfördes av Bredablick. De ska också ta emot felanmälningar. Vi välkomnar Bernt och Ulf till de nya uppdragen som vi tror blir till stor glädje och nytta för föreningen.

När det gäller städning och trädgårdsskötsel har vi tagit in offerter från Bredablick och ett flertal nya aktörer.

## **FELANMÄLAN**

För felanmälan efter den 1 januari 2025 kontakta:

Bernt Bondesson, [b.bondesson@hotmail.com](mailto:b.bondesson@hotmail.com) , mobil 070 645 63 92

Ulf Gånvall, [u.ganvall@aol.se](mailto:u.ganvall@aol.se) , 070 843 08 51

Om Bernt eller Ulf inte är anträffbara kontakta någon i styrelsen.

## **TRÄDGÅRDSSKÖTSEL**

Ett nytt ettårigt avtal har ingåtts med Bredablick. Vår trädgård är Bredablicks referensobjekt på Bjärehalvön. Detta blev uppenbart när övriga offererande aktörer inte kunde komma i närheten av Bredablicks pris för trädgårdsskötseln. Av samma skäl är det i nuläget inte heller aktuellt med inköp av robotgräsklippare.

## **STÄDNING AV TRAPPHUSEN**

Ett sex månader långt avtal har ingåtts med det Ängelholmsbaserade företaget Flickans städ. Trappstädning kommer att ske med samma intervall som tidigare, varje vecka vintertid och varannan vecka sommartid. Till skillnad från tidigare kommer trapphusen från och med årsskiftet att städas på måndagar eller tisdagar.

## **LADNING AV MOBILER OCH ELCYKLAR**

Så vill vi åter påminna om vikten av rätt hantering av batterier. Se till att produkter och batterier är godkända för den svenska marknaden, CE-märkta samt hela. Ladda inte när ni inte är hemma, ej heller nattetid eller nära säng och gardiner. Ladda inte heller i hallen som är den viktigaste utrymningsvägen. Laddning av batterier till elcyklar bör vara helt avskilt från boenderum och utrymningsvägar.

## **AKTIVITETER**

Medlemmar har tagit initiativ till flera trevliga aktiviteter.

Varje måndag kl 10.00 träffas föreningens bouleentusiaster.

Tisdagar kl 15.00 samlas föreningens tjejer på samma bana.

På onsdagar tänds ibland kolgrillen. Anslag sätts upp i entréerna.

Glöm inte våra lördagsträffar i trädgården. Vi samlas klockan 10.30. Ta med dig något varmt att sitta på + fika.

Det finns fortfarande utrymme för fler aktiviteter. Behöver ni hjälp med samordning och information ställer styrelsen gärna upp.

## **SYNPUNKTER OCH FRÅGOR?**

Vi behöver all den erfarenhet och kompetens som finns inom vår förening och tar med öppet sinne emot frågor och synpunkter. Känn er därför alltid välkomna att höra av er till någon av oss i styrelsen alternativt via mail till [info@brfrosenstigen.se](mailto:info@brfrosenstigen.se)

**God Jul och Gott Nytt År !**

**Önskar Styrelsen i Brf Rosenstigen**