

Bostadsrättsföreningen Rosenstigen



Några allmänna råd till Rosenstignens Medlemmar!

Dina observationer och rapporter är viktiga för Styrelsen arbete!

Vår bostadsrättsförenings tre fastigheter ligger som alla vet i ett område med både blåst och luften fylld med saltpartiklar från havet. Detta gör att det är viktigt att vi tillsammans ser till att våra balkonger, uterum, fönster och fönsterbleck får den vårdnad som behövs. Våra hus är nu tio år gamla och styrelsen jobbar för fullt med att ta fram en underhållsplan för de kommande åren.

- ★ Vad Du kan göra det är att se till är att det inte samlas löv, jord och annan smuts på balkongerna som kan påverka golvfogarnas isolering/täthet. En skada kan göra att vatten tränger in och på så sätt orsakar läckage.
- ★ Det är också viktigt att då och då torka av fönster- och golvblecken för att undvika att dessa angrips av rost. Vi känner till att det finns rostangrepp under blecken. Därför planeras utbyte av vissa plåtar i framtiden.
- ★ Just nu har vi upptäckt rostangrepp på vissa fönstergångjärn. Angreppet sitter på sidan av gångjärnen och kan ses enkelt på balkongernas fönster. Fönstren måste öppnas för att man ska kunna se all ev rost. Om någon inte själv kan kontrollera detta, så ta kontakt så hjälper vi till. Se nedan.



Förhoppningsvis kan vår vaktmästare Gert åtgärda en del av problemen.

Det kommer att dyka upp fler problem efterhand. Vi kan alla hjälpas åt att hålla koll på dessa.

När någon av oss ser något som inte är som det ska vara, kontakta:

Bengt Petersson, fastighetsansvarig i styrelsen på 070-715 33 44 eller

Gert Johansson, vår vaktmästare på 070-636 90 15

eller *någon annan* i styrelsen. Se anslag i trapphuset.

Stort tack för Din Hjälp -- Hellre en rapport för mycket – än ingen alls!

Styrelsen