



## Informationsbrev nr 47 till Rosenstigens Medlemmar

Torsdagen den 19 augusti genomfördes det andra styrelsemötet med nuvarande styrelse hemma hos Kristina. En diger dagordning omfattande 21 punkter hade skickats ut och skulle genomföras under ca två timmar.

Några dagar före mötet fick jag, som ordförande, ett telefonsamtal från vår ordinarie ledamot Kent Karlsson. Han ville, på sitt ordinarie arbete, avgå som styrelseledamot med omedelbar verkan. Jag beklagade hans beslut och tackade honom för hans insatser i styrelsen. Trygve Ström utsågs till tillförordnad ledamot och ordföranden övertog tills vidare Kents tidigare uppgifter i styrelsen.

### Här kommer en kort information/sammanfattning av några av punkterna från styrelsemötet:

- Föreningens ”öppna” medlemsförteckning är snart färdig. Kommer inom kort att finnas i era postfack.
- Beslut togs om nya överlåtelse- och pantsättningsavgifter. Detta innebär att vi under resterande år 2021 tar ut en avgift på 1 190 kr resp 475 kr. Under 2022 är avgifterna 1 205 kr resp 480 kr.
- Föreningens ekonomi är fortsatt god. En revidering av budgeten har gjorts. Arbetet kommer att fortsätta med att revidera budgeten kopplat till arbetet med att utveckla vår första Underhållsplan och Markplan.
- Inom ramen för framtagande och beslut om olika offerter/avtal hanterades följande:
  - Beslut togs om ett serviceavtal med Siemens för våra brandvarningssystem i trapphusen.
  - Underlag föreligger för beslut om en Obligatorisk Ventilationskontroll OVK. Besiktningen planeras genomföras i slutet av oktober. Vi återkommer med mer information.
  - I slutet av september startar arbete med att ta bort ”Lake Victoria” vid hus nr 8. D v s man kommer att gräva för att kunna dränera regnvattnet från uppställningsplatsen framför huset.
  - Äntligen dags för städning av cykelförråden. Samhall löser uppgiften i veckan som kommer.
  - Är det någon mer än jag som ibland brukar stiga upp om nätterna? Har du då också upptäckt att både utomhus- och trapphusbelysningarna har varit tända när det har varit fullt dagsljus ute. Nu är det åtgärdat i form av en ”plejd puck” på hus nr 8. Ett ljusrelä som styr belysningen i alla trapphusen och i trädgården. Vi får se om det kan ge oss minskade elkostnader.
- Arbetet med vår underhållsplan har kommit i gång med god fart. Glädjande är att få höra att våra fastigheter har klarat sig så bra hittills. Preliminärt kan vi ev se en första större insats om ca 15 år.
- Inom kort kommer arbetet med att skapa en plan för vår fantastiska tomt, Denna plan kommer att omfatta mer än bara trädgårdsinsatser. Den ska även beskriva utvecklingen i form av plattsättningar, gångar, vindskydd och kanske även ett förslag på någon typ av föreningslokal.
- Nu närmare sig vår jubileumsträff med stormsteg, Vi ser fram emot att besöka vår ”kvarterskrog” Strandhugget den 19 september kl 17.00 - och ha ett trevligt jubileumskalas, **Varmt välkommen!**

Tack Kristina för tillhandahållande av lokal och förfriskningar!

**Göran Brauer**  
Ordförande

**Du har väl inte glömt att anmäla Dig till jubileumsträffen?  
Antingen lapp i lådan eller e-post senast 6 september.**